

物件案内書（土地／建物）

種 目		土地			現 況	建付地		物件状態	公開中		
所 在 地		かほく市浜北口1番8地内						小学校	外日角小		
								中学校	河北台中		
区画		土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格		備考				
1		181.65	54.94	143,793円	7,900,000円		上水道引込無、下水道引込有				
2		181.64	54.94	138,332円	7,600,000円		上水道引込有、下水道引込無				
建 物 名						都市計画	非線引き				
所在地備考						用途地域	第一種中高層				
最寄の 交通機関		七尾線		宇野気	駅	最寄施設	かほく市立河北台中学校 より 約650 m				
		バス停		七窪太陽台 下車 徒歩 約2 分							
土 地	面 積	上記参照				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率	60	% 容積率	200	%	契約残存期間				
	地 目	宅地		条件等	解体更地渡し		借地料	円／月			
道 路	一 方 路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1		※測量図参照							
		道路 2									
そ の 他	引渡日	相談				建物状況					
	特 徴					調査	実施日		報告書		
						内装		外装			
						年月		年月			
	備 考	・解体更地渡し ・受益者負担金納入済									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4350号	報 酬 額	3% + 6万円	取 引 態 様	仲 介
-------	--	---------	---------------------	-------	----------	---------	-----

